|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обґрунтування технічних та якісних характеристик**  **предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної  вартості предмета закупівлі** | | |
| 1 | Назва предмета закупівлі | Послуги з управління нерухомістю, надавані  на платній основі чи на договірних засадах – за кодом ДК 021:2015 – 70330000-3 (Комплексне обслуговування майнових комплексів за адресою:  м. Київ, Львівська площа, 6, 8, провулок  Киянівський, 2а) (ідентифікатор закупівлі: UA-2022-12-20-016902-a) |
| 2 | Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі | Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника  для належного забезпечення діяльності апарату ДПС України послугами з комплексного обслуговування: електрогосподарства та теплового господарства, системи централізованого водопостачання  та водовідведення, систем вентиляції та кондиціювання повітря, автоматичних розсувних дверей  та забезпечення в технічно справному стані систем, мережі та обладнання електрозабезпечення, теплозабезпечення, а також підтримання технічно-експлуатаційного стану адміністративних будинків майнового комплексу ДПС (прибирання та утримання приміщень) з урахуванням вимог законодавства. |
| 3 | Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення | З метою належного забезпечення діяльності апарату ДПС України протягом 2023 року послугами  з прибирання та утримання адмінбудинків було проведено моніторинг ринку послуг, визначений  на основі економічно обґрунтованих нормативних витрат, що повинні надаватися для забезпечення санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану з урахуванням переліку послуг, що міститься  у постанові Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу  до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (зі змінами). Очікувана вартість предмета закупівлі не перевищує вартість, визначену відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 (зі змінами), методом порівняння ринкових цін та шляхом отримання комерційних пропозицій трьох потенційних учасників, що становить 18 500 000,00 грн. |