



**УКРАЇНА**  
**МІЛОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**ЧЕРГОВА ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

від 14 липня 2021 року

смт Мілове

№11/37

**Про встановлення ставок орендної плати  
за землю на території Міловської селищної  
територіальної громади у 2022 році**

З метою забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади, відповідно до Земельного та Податкового кодексів України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійних комісій селищної ради з питань бюджету і фінансів, економічної політики та планування, з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, промисловості та підприємництва, з питань земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища, селищна рада **ВИРІШИЛА**:

1. Розмір орендної плати за користування землями на території Міловської селищної територіальної громади встановити відповідно в відсотках від нормативної грошової оцінки землі з урахуванням коефіцієнтів індексації землі:
  - 1.1. Для всіх категорій земель згідно додатку 1;
  - 1.2. Для земельних ділянок право оренди на які буде визначене на конкурентних засадах відповідно вимог Податкового кодексу.
2. Землевпоряднику за зверненнями орендарів забезпечити внесення відповідних змін до діючих договорів оренди шляхом укладення додаткових угод, якщо інше не передбачено умовами договору.
3. Головному спеціалісту з інформаційної роботи та системного адміністрування Міловської селищної ради (Омельченко Д.М.) оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.
4. Рекомендувати Міловському відділенню Станично-Луганської ГУ ДФС у Луганській області, суб'єктам господарювання і громадянам при здійсненні обчислення орендної плати за земельні ділянки враховувати вимоги цього рішення.
5. Рішення від 16 червня 2021 року №48/1008 визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань бюджету і фінансів, економічної політики та планування, з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, промисловості та підприємництва, з питань земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова



**Олег САВЧЕНКО**

## СТАВКИ орендної плати

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію  
з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
440000000	4420000000	4422855000	Міловська селищна рада
440000000	4420000000	4422855100	смт Мілове
440000000	4420000000	4422855101	село Бондарівка
440000000	4420000000	4422855103	село Олексіївка
440000000	4420000000	4422855105	село Травневе

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	7	7	7	7
	Сільськогосподарські угіддя	7	7	7	7
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	7	7	7	7
	Сільськогосподарські угіддя	3	3	3	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	7	7	7	7
	Сільськогосподарські угіддя	3	3	3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	3	3	3	3
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	3	3	3	3
	Сільськогосподарські угіддя	3	3	3	3
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	3	3	3	3
	Сільськогосподарські угіддя	3	3	3	3
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	3	3	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	3	3	3	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3	3	3	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	7	7	7	7
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	7	7	7	7
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	7	7	7	7
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	3	3	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	3	3	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель	12	12	12	12

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	торгівлі				
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10	10	10	10
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12	12	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12	12	12	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	10	10	10	10
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5	5	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	10	10	10	10
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	10	10	10	10
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10	10	10	10
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3	3	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3	3	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3	3	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	3	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5	5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5	5	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5	5	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12	Землі транспорту				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5	5	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5	5	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5	5	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	5	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	5	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-	5	5	5	5



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3	3	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3	3	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3	3	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3	3	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3	3	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3	3	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3	3	3	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	3	3	3	3
16	Землі запасу	x	x	x	x
	Сільськогосподарські угіддя	x	x	x	x
17	Землі резервного фонду	x	x	x	x
	Сільськогосподарські угіддя	x	x	x	x
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	x	x	x	x
	Сільськогосподарські угіддя	x	x	x	x
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

Секретар ради



Аліна ПРИЩЕПА