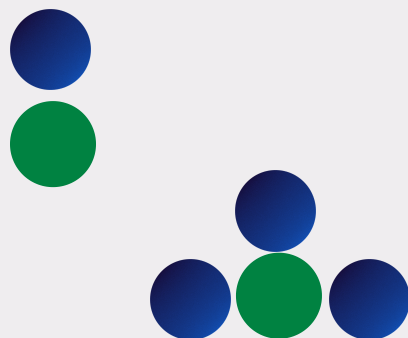
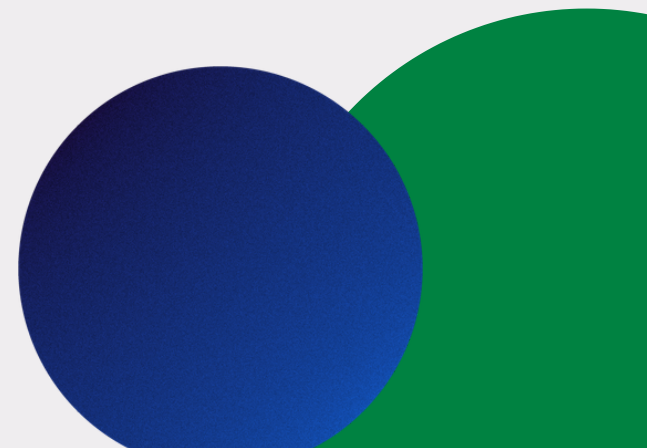




Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

**Отримали повідомлення
про сплату податку на
нерухомість?
Розповідаємо, як
обчислюється його сума**



Головне управління ДПС у Київській області нагадує, що суму податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб обчислює контролюючий орган. Якщо ви вже отримали податкове повідомлення-рішення або очікуєте на нього, варто знати, за якими правилами визначається сума податкового зобов'язання.

Порядок обчислення податку встановлено статтею 266 Податкового кодексу України.

Під час розрахунку для житлової нерухомості враховується пільгова площа, яка не підлягає оподаткуванню. Вона становить:

- 60 кв. метрів - для квартири незалежно від їх кількості;
- 120 кв. метрів - для житлового будинку незалежно від їх кількості;
- 180 кв. метрів - якщо у власності фізичної особи одночасно є квартира та житловий будинок.

Якщо у власності перебуває кілька квартир або кілька будинків, податок розраховується із сумарної площі всіх об'єктів відповідного типу після застосування передбаченої Податковим кодексом пільги.

Якщо ж особа володіє і квартирою, і будинком, для розрахунку враховується їх загальна площа, зменшена на 180 кв. метрів.

Для об'єктів нежитлової нерухомості податок визначається окремо щодо кожного об'єкта, виходячи з його загальної площі та ставки податку, встановленої рішенням відповідної місцевої ради.

Окрему норму передбачено для великої житлової нерухомості. Якщо площа квартири перевищує 300 кв. метрів, а будинку - 500 кв. метрів, до обчисленої суми податку додатково нараховується 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт.

Податкові повідомлення-рішення разом із детальним розрахунком суми податку та платіжними реквізитами надсилаються контролюючим органом до 1 липня року, що настає за звітним.

Якщо після отримання повідомлення-рішення ви виявили неточності щодо площі об'єкта, кількості нерухомості, застосованої ставки або права на пільгу, маєте право звернутися до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних.

Своєчасна перевірка інформації допоможе переконатися у правильності нарахування податку та, за потреби, оперативно провести його перерахунок відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Потрібне підтвердження взяття на облік платника ЄСВ? Розповідаємо, де отримати необхідний документ

Головне управління ДПС у Київській області інформує, що документ, який підтверджує взяття на облік платника єдиного внеску, залежить від категорії платника.

Для юридичних осіб, їх відокремлених підрозділів, фізичних осіб - підприємців та інших суб'єктів, на яких поширюється дія Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», підтвердженням взяття на облік

є відомості (виписка) з Єдиного державного реєстру (ЄДР). Після державної реєстрації інформація про взяття на облік автоматично передається до ЄДР у порядку інформаційної взаємодії між державними реєстрами.

Для юридичних осіб, їх відокремлених підрозділів, фізичних осіб - підприємців та інших суб'єктів, на яких поширюється дія Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», підтвердженням взяття на облік є відомості (виписка) з Єдиного державного реєстру (ЄДР). Після державної реєстрації інформація про взяття на облік автоматично передається до ЄДР у порядку інформаційної взаємодії між державними реєстрами.

Отримати виписку або інші відомості з ЄДР можна відповідно до Порядку надання відомостей з Єдиного державного реєстру, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 05.05.2023 № 1692/5.

Для платників, на яких не поширюється дія зазначеного Закону, зокрема дипломатичних представництв і консульських установ іноземних держав, представництв іноземних підприємств, осіб, які провадять незалежну професійну діяльність, а також членів фермерських господарств, підтвердженням взяття на облік є повідомлення за формою № 2-ЄСВ. Контролюючий орган безоплатно надсилає або вручає його наступного робочого дня після взяття платника на облік.

Крім того, усі платники єдиного внеску можуть отримати документальне підтвердження інформації, що міститься в реєстрі страхувальників, без відвідування податкової.

Для цього в приватній частині Електронного кабінету необхідно:

- у меню «Заяви, запити для отримання інформації» сформувати та надіслати запит за формою 1-ЗРС;
- після опрацювання запиту отримати витяг з реєстру страхувальників або довідку за формою 1-ДРС у меню «Перегляд звітності».

Така можливість дозволяє швидко отримати необхідні документи в електронному вигляді без особистого звернення до контролюючого органу.

Правові засади взяття на облік платників єдиного внеску визначені статтею 5 Закону України від 08 липня 2010 року № 2464-VI «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування», а порядок надання інформації з реєстру страхувальників - наказом Міністерства фінансів України від 21.07.2017 № 651 та постановою правління Пенсійного фонду України від 21.07.2017 № 16-1.