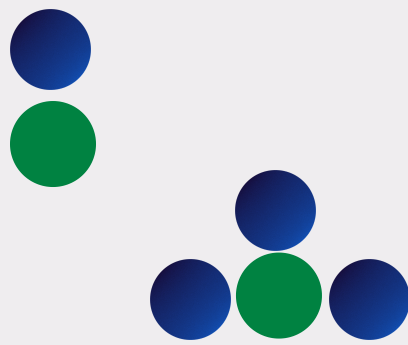
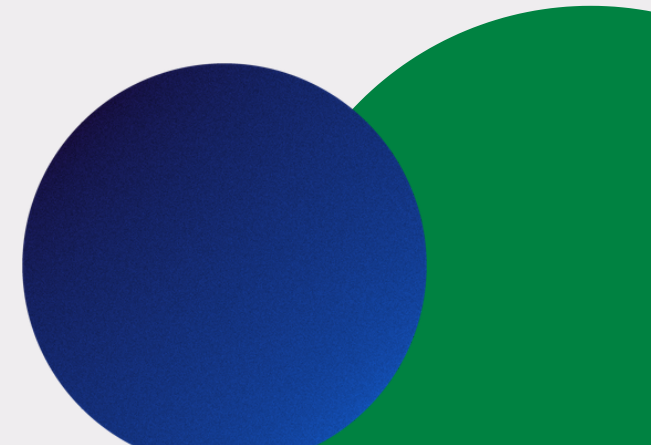




Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

**Рієлторська діяльність:
коли та які відомості
необхідно подавати
до податкових органів**





Надання ріелторських послуг передбачає не лише супровід укладення договорів, а й виконання визначених законодавством податкових обов'язків.

Посередництво на ринку оренди нерухомості передбачає не лише допомогу в пошуку орендарів чи укладенні договорів. Законодавство покладає на ріелторів і низку обов'язків, зокрема щодо повідомлення податкових органів про договори оренди, укладені за їх участю.

Відповідно підпункту 170.1.6 пункту 170.1 Податкового кодексу України суб'єкти господарювання, які здійснюють посередницьку діяльність у сфері оренди нерухомого майна, зобов'язані подавати до контролюючого органу за місцем своєї податкової реєстрації інформацію про укладені цивільно-правові договори оренди. Такі відомості подаються у строки, встановлені для подання податкового розрахунку, за формою, затвердженою Міністерством фінансів України.

Форму подання відповідної інформації затверджено наказом Міністерства фінансів України від 13.05.2017 № 497. Ця вимога поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які надають ріелторські послуги, незалежно від організаційно-правової форми чи системи оподаткування.

Подання таких відомостей є важливим елементом здійснення податкового контролю, адже сприяє належному обліку доходів платників податків, які отримують доходи з метою контролю правильності нарахування, повноти і своєчасності сплати податків і зборів від надання нерухомості в оренду та забезпечує своєчасне виконання податкових зобов'язань.

Водночас за неподання, несвоєчасне подання або порушення встановленого порядку подання інформації передбачена відповідальність відповідно до ст. 119¹ Податкового кодексу України.

Головне управління ДПС у Київській області рекомендує суб'єктам господарювання, які здійснюють ріелторську діяльність, своєчасно виконувати вимоги податкового законодавства. Це допоможе уникнути штрафних санкцій та забезпечить прозорість діяльності на ринку оренди нерухомості.

