



Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

Успадкували земельну ділянку: хто сплачує мінімальне податкове зобов'язання?





Головне управління ДПС у Київській області інформує, що якщо успадкована земельна ділянка перебуває в оренді, а договір оренди є чинним і зареєстрованим, мінімальне податкове зобов'язання (МПЗ) визначає орендар, а не спадкоємець.

Відповідно до норм Податкового кодексу України, перехід права власності на земельну ділянку у спадщину не припиняє дії договору оренди, якщо інше не передбачено його умовами. До нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника за таким договором. Якщо право оренди зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, МПЗ визначає орендар (користувач) земельної ділянки.

Водночас якщо земельна ділянка не передана в оренду чи інше користування на підставі зареєстрованого договору, МПЗ визначає контролюючий орган, а платником є власник земельної ділянки. Після оформлення спадщини таким платником стає спадкоємець.

