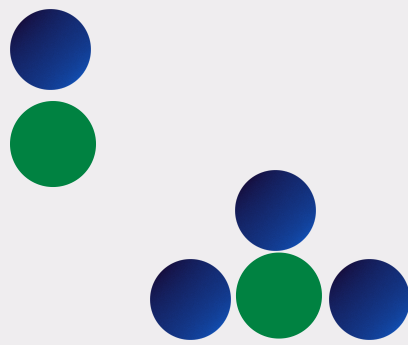
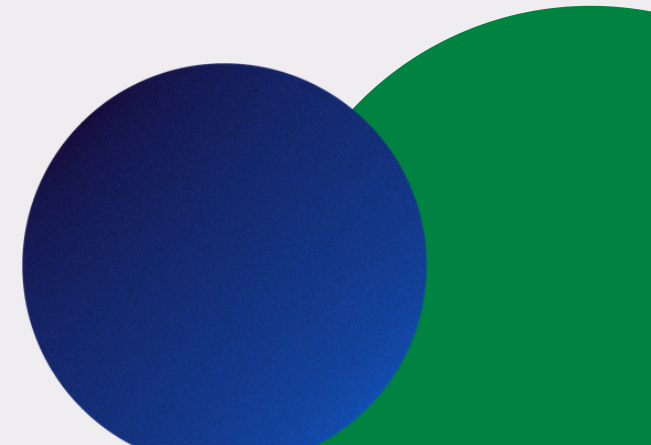




Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Київській області

Хто може включити витрати по оренді житла до податкової знижки?





Витрати на оренду житла за певних умов також можуть зменшити оподатковуваний дохід громадянина. Таке право передбачене для внутрішньо переміщених осіб, учасників бойових дій та осіб з інвалідністю внаслідок війни.

Головне управління ДПС у Київській області звертає увагу платників, що до податкової знижки можна включити фактично сплачену протягом 2025 року орендну плату за квартиру або будинок. Договір оренди має бути оформлений відповідно до вимог законодавства.

Скористатися таким правом можна за умови, що платник та члени його сім'ї першого ступеня споріднення не мають у власності придатного для проживання житла, розташованого поза межами тимчасово окупованої території України, а також не отримують передбачених законодавством бюджетних виплат для покриття витрат на проживання.

Розмір витрат, які можуть бути враховані для такої знижки, обмежений: за календарний рік він не може перевищувати 30 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року.

Для отримання податкової знижки за витратами 2025 року необхідно подати річну податкову декларацію про майновий стан і доходи та документи, що підтверджують право на знижку і фактично понесені витрати.

Зробити це можна до 31 грудня 2026 року включно.

