

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі		
1	Назва предмета закупівлі	Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах – за кодом ДК 021:2015 – 70330000-3 (Комплексне обслуговування майнового комплексу ДПС) (ідентифікатор закупівлі: UA-2022-02-21-002914-а).
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	З метою належного забезпечення діяльності апарату ДПС протягом 2022 року послугами з комплексного обслуговування: електрогосподарства та теплового господарства; системи централізованого водопостачання та водовідведення; систем вентиляції та кондиціювання повітря; автоматичних розсувних дверей та забезпечення в технічно справному стані систем, мережі та обладнання електрозабезпечення, теплозабезпечення та водозабезпечення, а також підтримання технічно-експлуатаційного стану адміністративних будинків майнового комплексу ДПС (прибирання та утримання приміщень), був проведений моніторинг ринку послуг, визначений на основі економічно обґрунтованих нормативних витрат, які повинні надаватися для забезпечення санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану майнового комплексу ДПС.
3	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Очікувана вартість послуг з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах, складає 13 440 640,00 грн. Розрахунок очікуваної вартості послуг з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах, здійснювався методом порівняння ринкових цін з урахуванням наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі" (зі змінами).