

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільга - зменшення бази оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи:

- **для квартири/квартир** - на 60 м²
(незалежно від їх кількості)
- **для житлового будинку/будинків** - на 120 м²
(незалежно від їх кількості)
- **для різних типів об'єктів житлової нерухомості** - на 180 м²
(квартири/квартир та житлового будинку/будинків)

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Повноваження сільських, селищних, міських Рад щодо пільг

- Встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються:

якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі

➤ (Кв.- $60 \cdot 5 = 300 \text{ м}^2$; Буд. $120 \cdot 5 = 600 \text{ м}^2$; Різ. тип. $180 \cdot 5 = 900 \text{ м}^2$);

якщо об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.