**Обґрунтування технічних та якісних характеристик**

**предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 41 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня   
2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Назва предмета закупівлі** | Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах – за кодом ДК 021:2015 – 70330000-3 (Комплексне обслуговування майнових комплексів  за адресою: м. Київ, Львівська площа, 6; м. Київ, Львівська площа, 8; м. Київ, провулок Киянівський, 2а та орендованого приміщення за адресою: м. Київ, вулиця Світлицького, 28А)  (ідентифікатор закупівлі:UA-2025-02-10-005550-a) |
| 2 | **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі** | Відповідно до Положення про Державну податкову службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 березня 2019 року № 227, з метою забезпечення діяльності апарату ДПС послугами з належного утримання адмінбудівель; забезпечення обслуговування інженерних систем теплопостачання, електропостачання, централізованого водопостачання  і водовідведення, системи кондиціонування та вентиляції адмінбудівель ДПС; забезпечення підготовки об’єктів інфраструктури апарату ДПС до роботи в осінньо-зимовий період; забезпечення належного санітарного і технічного стану будівель, споруд, прибирання та утримання приміщень та прибудинкових територій об’єктів ДПС; обслуговування системи кондиціонування орендованого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Світлицького, 28А, та прибирання орендованого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Світлицького, 28А з урахуванням вимог чинного законодавства України: норм з охорони праці, оплати праці, інструкцій з пожежної безпеки, норм з охорони навколишнього природного середовища, Закону України «Про охорону праці»  від 14.10.1992 №2694-XII (зі змінами), Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 №1264-XII (зі змінами), Закону України «Про відходи»  від 05.03.1998 №187/98-ВР (зі змінами), Закону України  «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 № 4004-XII (зі змінами), Закону України «Про оплату праці» від 24.03.1995 № 108/95-ВР (зі змінами) тощо,  є підстави для здійснення закупівлі Державною податковою службою України за предметом: Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних  засадах – за кодом ДК 021:2015 – 70330000-3 (Комплексне обслуговування майнових комплексів ДПС за адресою: м. Київ, Львівська площа, 6, м. Київ, Львівська площа, 8, м. Київ, провулок Киянівський, 2а та орендованого приміщення за адресою: м. Київ, вулиця Світлицького, 28А) за процедурою відкриті торги. |
| 3 | **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення**\* | Для очікуваної вартості послуг на 2025 рік застосовано границю, встановлену Міністерством фінансів України –  15 460 000,00 грн.  Розрахунок очікуваної вартості послуг здійснено методом порівняння ринкових цін відповідно до наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» від 18.02.2020 № 275 (із змінами).  Щомісячна вартість послуг складається з:  1) послуг з технічного обслуговування інженерних систем майнових комплексів відповідно до паспортів технічного обладнання та устаткування та до поданих Замовником заявок  на обслуговування та ремонт обладнання;  2) послуг з прибирання приміщень та прибудинкових територій  в адміністративних будинках майнових комплексів ДПС за площу, яка прибиралась у звітному місяці за тарифами згідно з Договором.  Оскільки щомісячний розмір послуг залежить від кількості наданих послуг (у т. ч. виконані заявки Замовника, які підлягають оплаті) – щомісячний розмір послуг не є сталою величиною та залежить  від обсягу наданих послуг у місяці, за який здійснюється розрахунок.  Розмір бюджетного призначення на зазначену закупівлю складає 15 460 000,00 грн. |