**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту наказу Міністерства фінансів України**

**«Про затвердження форми Податкової декларації**

**з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення**

**державної власності, передані в оренду відповідно до статті 1201 глави 19**

**розділу ІV Земельного кодексу України»**

**1. Мета**

Проєкт наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження форми

Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 1201 глави 19 розділу ІV Земельного кодексу України» (далі – проєкт наказу) розроблено з метою організації справляння орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 1201 глави 19 розділу ІV Земельного кодексу України.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Згідно з пунктом 1 статті 1201 глави 19 розділу ІV Земельного кодексу України земельна ділянка державної власності, що належала на праві постійного користування державному підприємству, переходить до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, на праві оренди строком на 50 років. Орендна плата в такому разі встановлюється у розмірі не менше 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено, – не менше 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області.

Законом України від 08 травня 2024 року № 3683-IX «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України та деяких інших законів України у зв’язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», зокрема, доповнено частину другу статті 29 глави 5 розділу ІІ Бюджетного кодексу України новим пунктом, яким визначено, що до складу доходів загального фонду державного бюджету зараховується 90 відсотків орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 1201 глави 19 розділу ІV Земельного кодексу України.

Справляння плати за землю здійснюється платниками – юридичними особами шляхом складання та подання до контролюючих органів податкової декларації з плати за землю і сплати узгоджених податкових зобов’язань до місцевих бюджетів за кодами класифікації доходів 18010600 «Земельний податок з юридичних осіб» та 18010600 «Орендна плата з юридичних осіб», визначених наказом Міністерства фінансів України від 14 січня 2011 року № 11 «Про бюджетну класифікацію» (далі – наказ № 11).

Наказом Міністерства фінансів України від 10 липня 2024 року № 335 «Про внесення змін до Класифікації доходів бюджету» до наказу № 11 внесено зміни, згідно з якими Класифікацію доходів бюджету доповнено новим кодом 18011200 «Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 1201 Земельного кодексу України» (далі – плата за с/г землі).

Справляння плати за с/г землі передбачає з загального обсягу задекларованої орендної плати виокремлення суми податкового зобов’язання за земельні ділянки, які одночасно відповідають таким критеріям: землі державної власності, землі сільськогосподарського призначення.

Форма Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності), затверджена наказом Міністерства фінансів України від 16 червня 2015 року № 560, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 року за № 783/27228, передбачає визначення податкового зобов’язання з орендної плати для його зарахування на код класифікації доходів бюджету 18010600 «Орендна плата з юридичних осіб» та не передбачає можливості виокремлення податкових зобов’язань з плати за с/г землі.

Видання наказу забезпечить справляння плати за с/г землі для їх зарахування на окремий код класифікації доходів бюджету (18011200 «Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 1201 Земельного кодексу України»).

**3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом наказу передбачено затвердити форму Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 1201 глави 19 розділу ІV Земельного кодексу України, у тому числі:

розрахунок суми орендної плати;

розрахунок (уточнення) податкового зобов’язання.

**4. Правові аспекти**

Правовідносини у зазначеній сфері регулюються Конституцією України, Податковим кодексом України, наказом Міністерства фінансів України від 16 червня 2015 року № 560 «Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 року за № 783/27228.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація наказу не потребуватиме фінансування з державного та місцевих бюджетів.

**6. Позиція заінтересованих сторін**

Проєкт наказу оприлюднено на вебпорталі Державної податкової служби України для обговорення зацікавленими суб’єктами господарювання та отримання пропозицій у режимі інтерактивного спілкування.

Проєкт наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого і регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проєкт наказу потребує погодження з Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством аграрної політики та продовольства України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державною податковою службою України і Державною регуляторною службою України.

Проєкт наказу підлягає державній реєстрації у Міністерстві юстиції України.

**7. Оцінка відповідності**

У проєкті наказу відсутні положення, що стосуються зобов’язань України у сфері європейської інтеграції, стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов’язаних із корупцією; створюють підстави для дискримінації.

Проєкт наказу не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

**8. Прогноз результатів**

Реалізація наказу забезпечить виокремлення податкових зобов’язань з плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 1201 глави 19 розділу ІV Земельного кодексу України для їх зарахування на окремий код класифікації доходів бюджету (18011200 «Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 1201 Земельного кодексу України»).

Проєкт наказу не має впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб’єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров’я, покращення чи погіршення стану здоров’я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

**Міністр фінансів України Сергій МАРЧЕНКО**

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року